

IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKOG PARKA OMANOVAC



IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKOG PARKA OMANOVAC

Naručitelj:

Grad Pakrac
Trg bana J. Jelačića 18
34 550 Pakrac
OIB 79689915301

Izrađivač:

3 E PROJEKTI d.o.o.
Maksimirska 81
10 000 Zagreb

Datum:

Svibanj 2019.

Projektantski tim:

Tanja Udovč, mag.ing.prosp.arch.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt urbanist
Juraj Božić, mag.ing.arh.
Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch., ovl.kraj.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.



SADRŽAJ

- 01 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
- 02 GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
- 03 UVOD
- 04 FOTOGRAFIJE LOKACIJE
- 05 INVENTARIZACIJA
- 06 IDEJNO RJEŠENJE
- 07 KATALOG SADRŽAJA I OPREME
- 08 KATALOG SADRŽAJA I OPREME

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



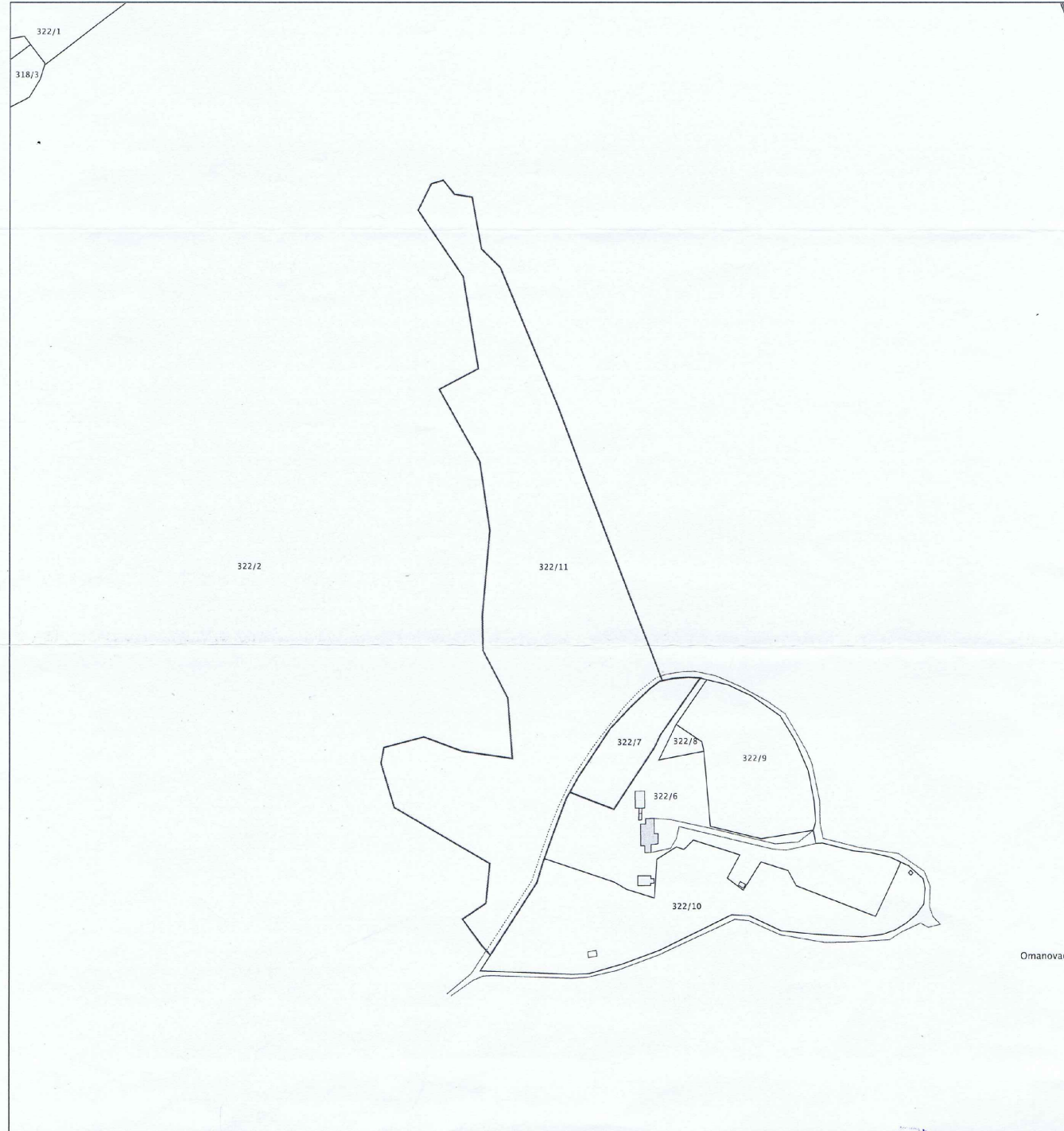
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAKRAC

KLASA: 935-06/14-01/41
URBROJ: 541-20-2 3/4 -14-2
PAKRAC, 17.01.2014.

K.o. KRAGUJ
k.č.br.: 322/11 , 322/7

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 6, st. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13).



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



Sportski park Omanovac
na k.č. br. 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 i 322/11, k.o. Kraguj

M 1:2500

Tumač simbola (znakova):

- katastarski plan
- snimak terena
- vod el. energije
- kanalizacija
- stara vučnica
- drvo (park)
- zelena površina - trava
- drveni stup kao nosač voda el. energije - svjetiljka
- reviziono okno (kanalizacija)
- slivnik
- bunar
- stambena, poslovna zgrada
- gospodarska, pomoćna zgrada
- postojeće sprave

Izradio: prosinac 2018. god.
Dopunio: travanj 2019. god.
Ovlašteni inženjer geodezije
Branko Đaniš, dipl. ing. geod.

POSTOJEĆE STANJE:

Područje obuhvata smješteno je unutar administrativnih granica Grada Pakraca na području k.o. Kraguj u Požeško-slavonskoj županiji. Postojeći Centar Omanovac smješten je na 655 m.n.m. na istoimenom brdu unutar obuhvata planine Psunj. Centar nudi izletničke i ugostiteljske sadržaje kroz usluge Planinarskog doma Omanovac, kampiranja, livada s roštiljima za sport i rekreaciju na otvorenom, nogometnog igrališta na travi, opreme i info tabli, sanjkališta i skijaške staze te dječjeg igrališta s povijesnim motivima.

VAŽEĆA PROSTORNO - PLANSKA DOKUMENTACIJA I VLASNIŠTVO ČESTICA UNUTAR OBUHVATA:

Idejno rješenje predviđa intervencije na području koje je definirano namjenom - oznaka R unutar važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca" br. 8/2007, 2/2012, 3/2015). Područje obuhvata prema uvjetima korištenja uređenja i zaštite prostora spada pod kategoriju zaštite prirode *Ekološka mreža Natura 2000*, kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) (kod lokaliteta HR2001355 Psunj) s istaknutom vrstom *Bombina variegata* - žuti mukač.

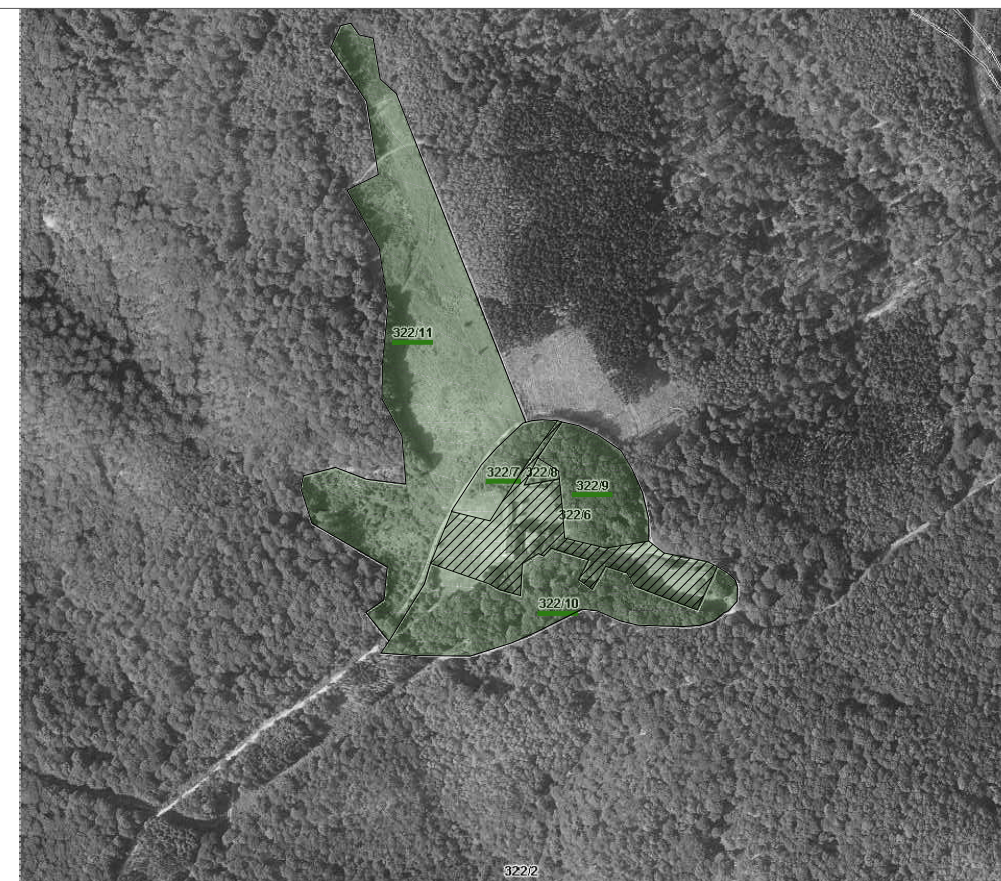
Postojeći Centar Omanovac prostire se na površini od **85.900 m² (8,59 ha)** i obuhvaća k.č. br. 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 i 322/11, k.o. Kraguj, a koje se nalaze unutar namjene izletničko - rekreacijskog područja (R), osim k.č. br. 322/11 koja je svojim sjevernim dijelom u namjeni gospodarske šume (Š1).

K.č. br. 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 i 322/11, k.o. Kraguj su u vlasništvu RH, dok je k.č. br. 322/6 vlasništvo Planinarskog društva „Psunj“ iz Pakraca.

PLANIRANI ZAHVAT:

Idejno rješenje obuhvatit će sadržaje/zahvate na k.č. br. 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 i 322/11 k.o. Kraguj dok će se za k.č. 322/6 ishoditi pravo služnosti tj. korištenja s obzirom da se radi funkcioniranja planiranih sadržaja/zahvata nužno obuhvaća i navedena čestica.

Predmetno Idejno rješenje dio je cjelokupnog projekta „Kroz krošnje Psunja i vrtove Vlašića“, čiji je cilj oplemeniti postojeće sadržaje na području Omanovca te dodatno opremiti prostor i omogućiti nove sadržaje za posjetitelje.



- k.č. br. 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 322/11, k.o. Kraguj, u vlasništvu RH
- k.č. br. 322/6 k.o. Kraguj, u vlasništvu Planinarskog društva "Psunj", Pakrac

Postojeće stanje na području sadašnjeg Centra Omanovac prema k.č. u obuhvatu zahvata:

- K. č. br. 322/6 k.o. Kraguj (nije predmet Idejnog rješenja)
 - u vlasništvu Planinarskog društva „Psunj“ iz Pakraca
 - sadržaji: Planinarski dom, pomoćna zgrada drvarnica, 2 nadstrešnice, dječje igralište, parkovna oprema (klupe i stolovi), roštilji, info - edukativne table, parkiralište
- K. č. br. 322/7, u vlasništvu RH
 - površina 3651 m², područje definirano kao šuma
 - sadržaji: razvodni ormar za el. energiju u vl. Skijaškog kluba „Omanovac“, mobilni metalni kontejner za potrebe skijaškog kluba, visoka bukova šuma
- K. č. br. 322/8, u vlasništvu RH (nije predmet Idejnog rješenja)
 - površina 489 m²
 - sadržaji: montažni objekt u korištenju radio - amaterskog kluba iz Pakraca uz priključak električne energije
- K. č. br. 322/9, u vlasništvu RH
 - površina 8186 m², područje definirano kao šuma
 - visoka bukova šuma
- K. č. br. 322/10, u vlasništvu RH
 - površina 15896 m²
 - uklonjen manji objekat
- K. č. br. 322/11, u vlasništvu RH
 - površina 44800 m², definira se kao ostalo šumsko zemljište i put
 - sadržaji: montažna vučnica za skijanje, rasvjeta na drvenim stupovima, šumski put, priključak električne energije (vl. Skijaški klub Omanovac)
 - područje održavano od strane Grada Pakraca i Skijaškog kluba Omanovac većim dijelom livada i područje obraslo pretežno niskom grmolikom vegetacijom, a u manjem dijelu visokom (šuma)



FOTOGRAFIJE LOKACIJE



Pogled na Planinarski dom Omanovac i okolni krajobraz



Pogled na Planinarski dom Omanovac



Pogled na Planinarski dom Omanovac



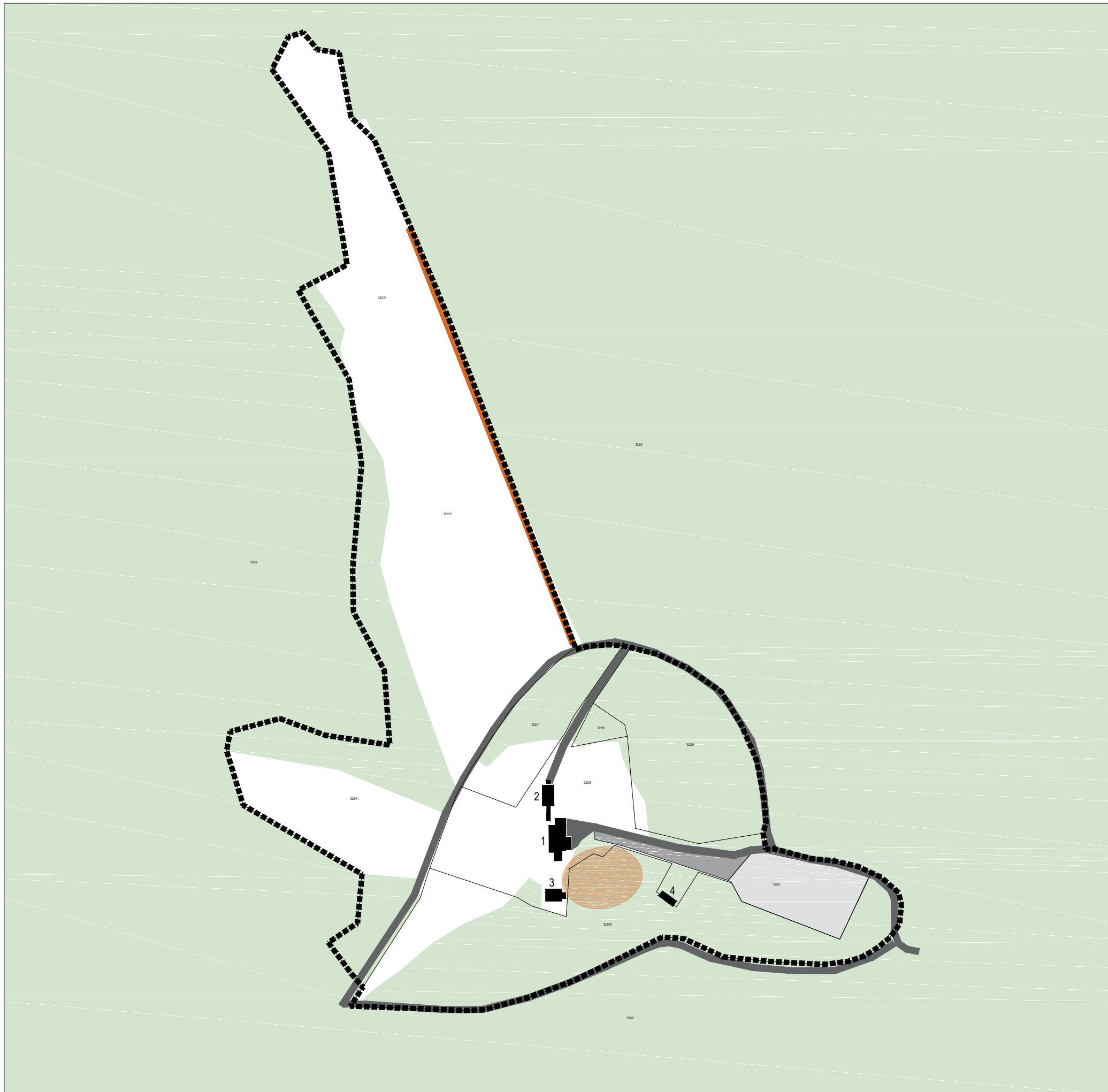
Pogled na postojeće dječje igralište












Pogled na popratne sadržaje centra Omanovac u zimskom periodu



Pogled na info tablu centra Omanovac



LEGENDA:

-  granica obuhvata
 -  područje pod visokom vegetacijom (šuma)
 -  područje pod livadom
 -  pristupni put
 -  nogometno igralište na travi
 -  trasa stare vučnice
 -  parkiralište
 -  dječje igralište
 -  objekti
1. Planinarski dom s terasom
 2. Drvarnica s platformom
 3. Nadstrešnica
 4. Pečenjara



Područje obuhvata zahvata Sportskog parka Omanovac u sklopu Idejnog rješenja prostire se na k.č. br. 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 i 322/11, k.o. Kraguj, u vl. RH. Zahvati se planiraju na dijelovima katastarskih čestica, okvirno određenim ovim Idejnim rješenjem. Za k.č. br. 322/6 k.o. Kraguj biti će potrebno ishoditi pravo korištenja (služnosti) jer se za funkcioniranje pojedinih planiranih sadržaja nužno koristi i navedena čestica.

Planirani sadržaji/zahvati u prostoru obuhvaćaju postavljanje jednostavnih građevina poput urbane opreme, signalizacije i putokaza te info panela.

Predviđeno je i postavljanje 4 kontejnera - montažnih građevina za potrebe korisnika, odnosno osoblja HGSS-a - info pult sa sanitarijama, suvenirnica, boravak i skladište Gorske službe te sanitarni prostor. Za potrebe korištenja kontejnera planira se postavljanje vodospremnika i sabirne jame, solarnih panela i/ili fotonapona na krovu, a omogućit će se i eventualno priključenje na elektroopskrbnu mrežu jer je na kontejnerima predviđen priključak za el.energiju.

Planirano je i provođenje sustava videonadzora, odnosno postavljanja kamera (6 nadzornih i 1 panoramska s meteorološkom stanicom), infrastrukture elektroopskrbne mreže (planirane trase javne rasvjete, priključak el. energije - slobodnostojeći ormar, priključci za kontejnere). Veći planirani zahvati odnose se na uređenje parkirališta uz pristupnu cestu te adrenalinske zone koja obuhvaća adrenalinski park među krošnjama stabala i zip-line. Na padini uz postojeće sadržaje sanjkalista i skijališta na dijelu k.č. br. 322/11 k.o. Kraguj planira se postavljanje tubing staze i dviju pokretnih traka koje služe za lakše kretanje posjetitelja na početnu poziciju.

LEGENDA:

- granica obuhvata
- pretpostavljene trase elektroenergetskog razvoda
- pješačka staza
- trasa Zip-line-a
- trasa tubing staze
- trasa pokretne trake
- zona parkirališta
- zona adrenalinskog parka
- zona senzoričkog igrališta
- zona kontejnera i nadstrešnice

1. Info pult i sanitarni prostor
2. Suvenirnica
3. Gorska služba- boravak i skladište
4. Sanitarni prostor muško ženski
5. nadstrešnica za ratrak

objekti:

- servisna stanica/stup za bicikle
- teleskop
- vodospremnik

KATALOG SADRŽAJA I OPREME



Primjer tubing staze

Tubing staza ili staza za ljetno/zimsko sanjkanje postavlja se na dijelu k.č. br. 322/11 k.o. Kraguj, u vl. RH, na padini uz postojeću skijašku stazu te zapadno od planirane trase pokretne trake. Predviđena dužina je cca 289 m.

Tubing staza je montažni sadržaj sastavljen od plastičnih materijala i predstavlja 'sintetički snijeg' te se postavlja na prethodno pripremljenu podlogu i konstrukciju. Stazom se kreće pomoću gumenih struktura (madraca - 'čamac').

Razvod **elektroopskrbne mreže** predviđa se na području obuhvata, a za potrebe javne rasvjete i eventualne mogućnosti priključenja kontejnera na el. mrežu te novi razvodni ormar.

Postavljanje sustava vanjske rasvjete planira se na području obuhvata na k.č. br. 322/11, 322/9 i 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH.

Na k.č. br. 322/11 k.o. Kraguj vanjska rasvjeta postavlja se uz skijašku stazu te tubing stazu i pokretne trake. Vanjska rasvjeta predviđena je i uz prilaznu prometnicu te do ostalih planiranih sadržaja, zatim unutar parkirališta te duž pješačke staze. Također će se osvijetliti adrenalinski park, kontejneri te platforme/vidikovci zip-line-a.



Primjer pokretne trake



Idejnim rješenjem su planirane dvije **pokretne trake** za potrebe transporta korisnika Sportskog parka Omanovac, na prostoru padine na k.č. br. 322/11 k.o. Kraguj, u vl. RH, uz predviđenu tubing stazu. Predviđene trake su dužine cca 155 m i cca 96 m. Priključuju se na sustav elektroopskrbne mreže. Za postavljanje pokretnih traka potrebno je izvršiti pripreme zemljane radove. Pokretne trake posjetitelji mogu koristiti tijekom cijele godine.

Nadzorne kamere postavljaju se na k.č. br. 322/9, 322/11, 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH. Planirani sustav obuhvaća nadzorne kamere i panoramsku kameru s meteorološkom stanicom. Nadzorne kamere se postavljaju uz: parkiralište, adrenalinski park, zip line, kontejnere (montažne objekte), tubing stazu i pokretne trake. Panoramska kamera postavlja se uz montažne objekte, na stup javne rasvjete. Pored kamere postavlja se vremenska (meteorološka) stanica s displejom te vanjski kontrolni ormar.



Primjer montažnog kontejnera obloženog drvenim oblicama

Četiri **montažna objekta** u vidu **kontejnera** postavljaju se na k.č. br. 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH. Tipska konstrukcija kontejnera oblaže se drvenim oblicama te se predviđa dvostrešno krovništvo s mogućnošću postavljanja fotonaponskih i/ili solarnih panela. Tri kontejnera su površine 14,4 m², dok su sanitarije predviđene na površini od 7,2 m². Svaki kontejner ima predviđen el. priključak za mogućnost spajanja na sustav elektroopskrbne mreže. Za svaki objekat se planira osiguravanje sabirne jame, odnosno jedne jame koja bi servisirala sve objekte. Dva objekta imaju predviđenu natkrivenu drvenu terasu. Klima uređaj predviđa se u svim objektima izuzev sanitarnog prostora.

Predviđeni kontejneri jesu:

1. Kontejner 1 - Info pult i sanitarni prostor, dim. 6000x2400x2600 mm
2. Kontejner 2 - Suvenirnica, dim. 6000x2400x2600 mm
3. Kontejner 3 - Gorska služba- boravak i skladište, dim. 6000x2400x2600 mm
4. Kontejner 4 - Sanitarni prostor muško ženski, dim. 3000 x 2400 x 2600 mm

Lokacija **nadstrešnice za ratrak** vozilo koje služi za održavanje skijališta predviđa se na k.č. br. 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH. Planiranu nadstrešnicu dimenzija cca 8x6x4 m potrebno je smjestiti uz postojeću pristupnu prometnicu.

KATALOG SADRŽAJA I OPREME



Primjer sadržaja adrenalinskog kompleksa: Adrenalinski park i Zip line

Adrenalinski kompleks sastoji se od objekata adrenalinskog parka i trase Zip line-a. Adrenalinski park je lociran na k.č. br. 322/9 k.o. Kraguj, u vl. RH, unutar postojeće šume i postavlja u dva visinska nivoa (za djecu do 12 i od 12 godina na više). Planirana okvira površina je cca 30x30 m, odnosno 900 m². Nosivu konstrukciju čine drveni nosivi stupovi koji se temelje i sidre. Na jednoj od bočnih strana postavlja se dodatna stijena za penjanje okvirnih dimenzija cca 10x8 m, a između stabala/stupova se postavljaju različiti oblici ljestava i visećih mostova. Planirano je osvjetljavanje adrenalinskog parka i platformi zip - line-a.

Parkiralište je predviđeno na istočnom dijelu obuhvata uz pristupnu prometnicu na k.č. br. 322/9 k.o. Kraguj, u vl. RH. Predviđeno je okretanje autobusa i parkiranje osobnih automobila. Parkiralište se namjerava izvesti u kamenom agregatu i omediti rubnjakom, kao i **pješačka staza** koja se planira trasirati uz parkiralište i adrenalinski park do sjevernog pristupnog puta kroz k.č. br. 322/9 i 322/8 k.o. Kraguj.



Primjeri sprava senzoričkog dječjeg igrališta

Urbana oprema i informativni paneli postavljaju se na k.č. br. 322/9 i 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH. Opremu čine drveni kompleti za sjednje koji se sastoje od stola i dvije klupe fiksirane u tlo. Signalizacija se postavlja na k.č. br. 322/9, 322/7, 322/11 i 322/10 k.o. Kraguj, u vl. RH.

Senzoričko dječje igralište planirano je na dijelu k.č. br. 322/10 k.o. Kraguj, u vl. RH, na lokaciji južno od postojećeg dječjeg igrališta te unutar sklopa visoke vegetacije. Planirano je postavljanje novih sprava koje su namijenjene i prilagođene djeci s posebnim potrebama i invaliditetom te ostaloj djeci.



Lokacija **spremnika za tehničku vodu** planirana je na k.č. br. 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH. Zapremina poliesterskog spremnika iznosi cca 20 m³, a potrebna zapremina, količina i način ugradnje spremnika pružit će se daljnjom razradom projekta. Isti je potrebno locirati na poziciji više nadmorske visine od kontejnera koje opskrbljuje vodom radi korištenja gravitacijskog slijevanja vode. Potrebno je osigurati mogućnost priključka vatrogasnog crijeva.



Primjer panoramskog teleskopa na kovanice

Servisna stanica/stup za bicikle postavlja se na k.č. br. 322/9 k.o. Kraguj, u vl. RH, uz prometnicu i planirano parkiralište na ulaznom dijelu prema postojećem Planinarskom domu. Stanica/stup od nehrđajućeg čelika napaja se pomoću fotonapona i autonomna je u svom radu, a sadrži servisnu opremu za bicikle, USB punjač za mobitele i dr.

Panoramski teleskop na kovanice postavlja se na k.č. br. 322/7 k.o. Kraguj, u vl. RH, sjeverno od Planinarskog doma. Omogućuje pristup osobama s invaliditetom te omogućuje panoramski pogled na različite strane svijeta. Teleskop visine cca 1,2 m postavlja se na pripremljenu betonsku podlogu.

Primjer vodospremnika za potrebe kontejnera