



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Ispostava Pakrac

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000012

URBROJ: 2177/1-03-03/17-20-0010

Pakrac, 14.07.2020.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio VLADIMIR ŽEVRNJA, HR-10000 Zagreb, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, OIB 04735895159, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru, športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine SPORTSKI PARK OMANOVAC

na katastarskim česticama 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 322/11 k.o. Kraguj (Omanovac), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - Arhitektonski projekt, oznake 03/19 od 06.2019. godine

- projektant: Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1588
- projektantski ured: 3 E PROJEKTI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Maksimirska 81, OIB 16185960876,

MAPA 2

idejni projekt - Elektroprojekt, oznake 06-3/19 od 06.2019. godine

- projektant: Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2038
- projektantski ured: ELAG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436,

MAPA 3

idejni projekt - Projekt ViK, oznake 19051 od 06.2019. godine

- projektant: Snježana Paleka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4545
- projektantski ured: CAD PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gojlska 46, OIB 81501166437,

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: BJ/19-01/1140, URBROJ: 00-02-03/04-19-03 od 27.05.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/19-07/0000004, URBROJ: 374-3106-19-2-2 od 24.05.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja, Naš broj i znak 4/0700101/4722/19AH-6944 od 28.05.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/19-01/4207, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 17.05.2019. godine
 - VODE LIPIK d.o.o., HR-34550 Pakrac, Aleja kestenova 35
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, Ur.broj: PU-17/2019-2 od 10.06.2019. godine
 - PAKRAC-PLIN d.o.o., HR-34550 Pakrac, Ulica križnog puta 18
 - obavijest da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, Ur. broj: 36/19 od 27.05.2019. godine
 - PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - obavijest da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, KLASA: PL-19/1711/19/GB, UR.BROJ: OZ/GB-19-2 od 24.05.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-34000 POŽEGA, JOSIPA RUNJANINA 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, Broj: 511-22-04-5-94-24/2-19 DM od 21.05.2019. godine
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-34000 Požega, Županijska 7
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- III. Predviđeno je izvođenje projekta u 7 etapa, etape nije predviđeno izvoditi redosljedom ETAPA 1 – tubing staza (I), pokretna traka – prva (II.A.) i druga (II.B.),
ETAPA 2 – objekti br. 1,2,3,4,
ETAPA 3 – objekt br. 5,
ETAPA 4 – adrenalinski park (III.),

ETAPA 5 – parkiralište (IV.), pješačka staza te javna rasvjeta ut parking, pješačku stazu i put uz obuhvat od parkirališta prema skijalištu,

ETAPA 6 – senzoričko igralište (VI.),

ETAPA 7 – zip line (VII).

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VLADIMIR ŽEVRNJA, HR-10000 Zagreb, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, OIB 04735895159, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.03.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru, športsko-rekreacijske namjene SPORTSKI PARK OMANOVAC, 2.b skupine
na katastarskim česticama 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 322/11 k.o. Kraguj (Omanovac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom i ispisanom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- c) Punomoć pod KLASA: 361-01/18-01/13, URBROJ: 2162-06/01-19-07, kojom gradonačelnica Grada Pakraca Anamarija Blažević, bacc.admin.publ., daje punomoć tvrtci 3E PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Maksimirska 81, OIB: 16185960876, i glavnom projektantu - ovl.arh. Vladimiru Ževrlja dipl.ing.arh., broj ovlaštenja 1588, da vrši sve potrebne radnje u postupku ishođenja lokacijske dozvole, uključujući ishođenje potrebnih mišljenja, očitovanja i/ili ishođenja posebnih uvjeta i potvrda za zahvat u prostoru - SPORTSKI PARK OMANOVAC,
- d) Priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - izjava projektanta o usklađenosti projekta s važećim zakonima i prostorno-planskom dokumentacijom, od 30.05.2019. godine, oznake 03/19-1, izdana po ovlaštenom arhitektu Vladimir Ževrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A1588.,
- e) Utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- f) Rješenje izdano od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Požeško-slavonske županije pod KLASA: UP/I 351-03/19-01/3, URBROJ:2177/1-03-03/13-20-6, od 05.ožujka 2020.god., da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivostizahvata na ekološku mrežu.
- g) Potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje Područnog ureda za katastar Požega, Odjel za katastar nekretnina Pakrac, kojom se potvrđuje da je na ovoj geodetskoj podlozi za situaciju građevina i zahvata u prostoru, pod KLASA: 936-03/19-02/7, URBROJ: 541-20-03/2-19-5 u Pakracu, 06.11.2019.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Pakrac (Službeni glasnik grada Pakraca br. 8/07)
 - PPUG Pakrac - I. ID (Službeni glasnik grada Pakraca br. 8/07 i 2/12)
 - PPUG Pakrac - USKLAĐENJE (Službeni glasnik grada Pakraca br. 8/07, 2/12 i 3/15 (usklađenje).).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

Prostorni plan uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 08/07, 2/12 i 03/15)

Predmetne čestice nalaze se unutar namjene izletničko - rekreacijskog područja (R), osim k.č. br. 322/11 koja je svojim sjevernim dijelom u namjeni gospodarske šume (Š1).

Prema odredbama za provođenje PPUG Pakraca, predmetni zahvat je u skladu s:

čl. (386.) Površine namijenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima su športski tereni, igrališta, dvorane, staze, športsko – rekreacijske zone i turističko – športsko – rekreacijske zone, izletničko - rekreacijska područja, ribnjaci za športski ribolov, pucališta za glinene golubove, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije. Prostori za rekreacijske namjene mogu se, osim unutar, planirati i izvan građevinskog područja, u vidu različitih športskih i rekreacijskih staza, kuća, domova i skloništa, ribnjaka te u okviru izletničko - rekreacijskih područja "Omanovac" i "Čantalo".

čl. (392.) Na lokaciji izletničko – rekreacijskog područja "Omanovac" moguće je smjestiti:

- planinarski dom s mogućnosti osiguranja usluga prehrane i smještaja, • nogometno igralište kao u točki (391.) ovih Odredbi • skijalište s vučnicom • enduro stazu
- stazu za brdski biciklizam • paragliding uzletišta • izletničke prostore (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.) • lokaciju radioamaterske glavne stanice • parkirališta i manipulativne površina nužne za funkcioniranje područja.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, HR - 10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB 95555881478, za k.č.br. 322/11, 322/2 k.o. Kraguj,
- Planinarsko društvo - Psunj, Pakrac, HR - 34550 Pakrac, Hrvatskih velikana 3, OIB 18824640833, za k.č.br. 322/6 k.o. Kraguj,
- J.P. HRVATSKE - ŠUME - ŠUMARIJA LIPIK, HR - 10000 Lipik, M. Gupca 103, OIB 69693144506, za k.č.br. 322,7, 322/8, 322/9, 322/10 k.o. Kraguj,

Strankama u postupku omogućeno je osobnom dostavom poziva, prema članku 141. i 142. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19)., te se ni jedna stranka nije odazvala na uvid u spis iako im je poziv uredno dostavljen što se dokazuje uvidom u pribavljene povratnice. Uvid u spis predmeta bio je zakazan 10.07.2020 u 10:00 sati, na lokaciji – Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije u Pakracu, Trg bana J. Jelačića 18, soba 205. O čemu je sastavljen zapisnik i priložen u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole nije naplaćena prema članku 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE
Krunoslav Miholić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VLADIMIR ŽEVRNJA
HR-10000 Zagreb, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14 - dostava osobno
 - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
 - Planinarsko društvo - Psunj, Pakrac - stranka u postupku
HR-34550 Pakrac, Hrvatskih velikana 3,
 - J.P. HRVATSKE - ŠUME - ŠUMARIJA LIPIK - stranka u postupku
HR-10000 Lipik, M. Gupca 103,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta,
- evidencija ovdje,
- oglasna ploča ovdje od 14.07.2020. – 23.07.2020.,

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Požega, Odjel za katastar nekretnina Pakrac
HR-34550 Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18

